



СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ ЕАД

ул. „Житница“ 21, София, пощ. код 1618

Изм. № 630/13.09.19г.

ДО ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ

ОТНОСНО: Процедура „публично състезание“ по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ПРОЕКТИРАНЕ И РЕМОНТ НА СГРАДА НА ОБЩЕЖИТИЕ НА „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1506.175.1 И 68134.175.6, УПИ VIII (ПИ 68134.1506.175), КВ.20, М. НПЗ ИЗТОК-ЮГ, Р-Н ИСКЪР,СО, УЛ. „КАПИТАН ЛЮБЕН КОНДАКОВ“ № 7“, с идентификационен номер в АОП: 00088-2019-0013

Във връзка с постъпило запитване по горепосочената процедура и на основание чл. 180, ал. 2 от ЗОП, предоставям следното разяснение:

Въпрос № 1:

„Съгласно чл.151, т.1 от ЗУТ и дефиницията за „текущ ремонт“ в Допълнителни разпоредби на ЗУТ, не се изисква разрешение за строеж, когато не се променя предназначението на помещенията в сградата. Съгласно Техническото задание в корпус „Б“ на етаж 2 се предвижда промяна на предназначението на помещенията от канцеларии в жилищни стаи и помещения. Това означава, че обектът попада извън случаите на чл.151 и ще е необходимо разрешение за строеж.

При изготвяне на офертата да бъде ли взето предвид, че за обекта трябва да бъде издадено разрешение за строеж и в последствие разрешение за ползване?“

Отговор № 1:

Възложителят не възнамерява да иска разрешение за строеж за предвидените ремонтни действия, защото не се засяга конструкцията на сградата, както и не се променя нейното предназначение (общезитие).

В случай, че в последствие компетентен административен орган реши, че ще е необходимо разрешение за строеж, изготвените проекти ще бъдат внесени в общината за съгласуване.

Участниците да предвидят в своите ценови оферти необходимостта от евентуално съгласуване на проектите като в този случай допълнителните разходи ще са за негова сметка, с изключение на административните такси.

Въпрос № 2:

„Във връзка с подготовка на тръжна оферта по процедура с предмет: „ПРОЕКТИРАНЕ И РЕМОНТ НА СГРАДА НА ОБЩЕЖИТИЕ НА „СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ“ ЕАД С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1506.175.1 И 68134.175.6, УПИ VIII (ПИ 68134.1506.175), КВ.20, М. НПЗ ИЗТОК-ЮГ, Р-Н ИСКЪР,СО, УЛ. „КАПИТАН ЛЮБЕН КОНДАКОВ“ № 7“, възникват следните въпроси, на които моля да получим разяснения:

Правено ли е конструктивно обследване и оценка на състоянието на конструкцията на сградата?

Изготвян ли е Технически паспорт на сградата?“

Отговор № 2:

Да, правено е конструктивно обследване и оценка на състоянието на конструкцията на сградата. Становището на конструкция е, че сградата е конструктивно здрава и не се нуждае от укрепване.

Не, няма изготвен Технически паспорт на сградата.

СЛАВ МОНОВ

Изпълнителен директ

Подписите са заличени
на основание чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

